

دولة إسرائيل  
وزارة المالية – فرع المحاسب العام  
شعبة العقارات، المشتريات واللوجستيات  
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

دولة إسرائيل، بواسطة دائرة السكن الحكومي في وزارة المالية، تطلب بهذا تلقي عروض تتعلق بعقارات الأراضي الموصوفة في الجدول التالي:

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فرضت)	حدود الانحراف لتلقي عرض سليم دون التقدير بالنسب المنوية **	مبلغ كفالة العرض بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-17-5/22 *	شارع بينس 3-1 زاوية شارع يافا -76، القدس	30071	105, 109, 114 و-115		إيجار لفترة سنة واحدة مع حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لخمس فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل واحدة.	شقة سكنية مؤلفة من ثلاث غرف، مساحتها تقارب الـ 66 متر مربع، الموجودة في الطابق الثاني من بين ثلاث طوابق (فوق طابق تجاري)، في بيت سكني، بدون مصعد. الشقة مرقمة كوحدة رقم 207 بموجب المخطط الموجود بحوزة دائرة السكن الحكومي. هدف الإيجار هو: سكن.	بدون سعر حد أدنى.	5%	بدون كفالة	يوم الاثنين الموافق - 16.05.22 يوم الاثنين الموافق - 23.05.22 يوم الاثنين الموافق - 30.05.22 بين الساعات 18:00-19:00
ن-18-5/22 *	بوروكوب 45 القدس	30398	38	85	إيجار لفترة سنة واحدة مع حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لخمس فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل واحدة.	شقة سكنية مؤلفة من غرفتين وشرقة بمساحة تقارب الـ 47 متر مربع الموجودة في مبنى من 3 طوابق. هدف الإيجار هو: سكن.	بدون سعر حد أدنى.	0 *	بدون كفالة	يوم الاثنين الموافق - 16.05.22 يوم الاثنين الموافق - 23.05.22 يوم الاثنين الموافق - 30.05.22 بين الساعات 16:00-17:00

دولة إسرائيل  
وزارة المالية – فرع المحاسب العام  
شعبة العقارات، المشتريات واللوجستيات  
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فُرِضت)	حدود الانحراف لتلقي عرض سليم دون التقدير بالنسب المنوية **	مبلغ كفالة العرض بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-19-22/5*	شمالي 6 القدس	30049	20	2	إيجار لفترة أربع (4) سنوات مع حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لخمس (5) فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	حانوت (قاعة) بمساحة مسجلة 61.60 متر مربع في الطابق الأرض + صالة بمساحة مسجلة 44.80 متر مربع وشرفة مسقوفة بمساحة تقارب الـ 10 متر مربع في طابق مدرج من مبنى مؤلف من 6 طوابق فوق طابق أرضي تجاري. هدف الإيجار هو - كل هدف مسموح فيه بموجب القانون.	12,100 لكل شهر .	—	بدون كفالة	يوم الاثنين الموافق - 16.05.22 يوم الاثنين الموافق - 23.05.22 يوم الاثنين الموافق - 30.05.22 بين الساعات 13:00-14:00

\* بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة، يعقد إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17هـ من لوائح واجب المناقصات، للعام -1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بصيغة تنافس بالأسعار الذي يمكن أن يشمل عدة جولات من زيادة الأسعار، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

\*\* يحق للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها، قبول حتى عروض أدنى من حدود الانحراف المذكورة في الجدول أعلاه، لأسباب خاصة يتم تسجيلها.

**شروط حد أدنى**

1. شرط حد أدنى إداري – في المناقصات التي يُطلب فيها تقديم كفالة مناقصة، تقدم الكفالة بموجب المفصل في مستندات المناقصة ويعتبر شرط حد أدنى.
2. شرط حد إداري – مقدم العرض يستوفي تعليمات قانون صفقات الهيئات العمومية، لسنة -1976، في حالة انطبقت عليه.
  - النص الكامل والمُلزم لمستندات المناقصة منشور في موقع وزارة المالية على الانترنت على العنوان: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (فيما يلي: "موقع الانترنت"). يمكن الحصول على مستندات المناقصة أيضاً من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة ايشد موارد إدارة وهندسة م.ض) في شارع اموت بارك طك، سدرت منحيم بيغن 5، ص.ب 184 بيت دجان، 5020000 (فيما يلي: "المديرية")، في الأيام الأحد حتى الخميس، بين الساعات 09:00 وحتى الساعة -15:00 (فيما يلي: "ساعات الدوام")، بتنسيق هاتفي مسبق على هاتف رقم: 03-5386659.
  - لا يفرض واجب الاشتراك في الجولات التي ستجري في العقارات. يجب التأكد من عقد الجولات في موقع الانترنت، قبل يوم واحد من تاريخ الجولة الملائمة وذات الصلة.
  - \* يجب على مقدم العرض، أن يدخل عرضه لمغلف مغلق، بدون أي علامات تدل على هوية مقدم العرض، ويسجل على المغلف رقم المناقصة فقط، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابان 1 القدس، الطابق الثالث – في أرشيف المحاسب العام، في أيام العمل وساعات الدوام، وذلك حتى موعد أقصاه يوم الاثنين الموافق 20 حزيران/ يونيو 2022، الساعة 11:00 (فيما يلي: "الموعد الأخير لتقديم العروض").
  - \* يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم الخميس الموافق 09 حزيران/ يونيو 2022، الساعة 12:00.

دولة إسرائيل  
وزارة المالية – فرع المحاسب العام  
شعبة العقارات، المشتريات واللوجستيات  
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

- \* للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه إلى المديرية بهاتف رقم: 03-5386668، في أيام العمل وساعات الدوام.
- \* يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القانوني الخارجي للجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني على العنوان: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) أو لفاكس رقم 02-6536610 ، حتى موعد أقصاه يوم الثلاثاء الموافق 07 حزيران/ يونيو 2022 حتى الساعة 14:00.
- لا تلتزم لجنة المناقصات باختيار عرض أياً كان، ويحق لها إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها، أو تأجيلها لأسباب ميزانية، لأسباب تنظيمية، أو لأي سبب آخر – وفقاً لتقديراتها الحصرية.
  - في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات المناقصة، كما يتم تحديثها من حين لآخر في موقع الوزارة على الانترنت، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.